INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 **Del:** 22 de Diciembre de 2023 **Al:** 14 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** SOPETRAN - ANTIOQUIA **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -	Valor básico de la Obra	$ -	$ -

El inicio de la obra esta para el 15 de enero de 2024.

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 94.988.082,89
Valor Actualizado:	$ 94.988.082,89
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* Se realiza la Visita preliminar de Inspeccion entre interventoria y contratista para revisar el alcance de los trabajos.

* Se Programa la Compra de Materiales en Medellín y Sopetrán.

* Se empiezan los tramites de afiliacion del personal de Obra a la seguridad social.

* Se realiza inspeccion preliminar a la cubierta.

IMAGENES AVANCE



PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01
FORMATO: ACTA DE VISITA | Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA
FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 2023
ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA
FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Apoyo a la supervisión Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
DOCTOR MELVI RAMOS PALACIO
CONTRATISTA O DELEGADO
NO SE PRESENTA
INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
ING. DIEGO LOPEZ CABARCAS
OBSERVACIONES:

El dia de hoy 02 de diciembre de 2023 se reúnen en Sopetran Antioquia, en la ORIP de Sopetran, el registrador, el apoyo de la supervisión y el delegado de la interventoria antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Sopetran, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades mas representativas que se realizaran son las de adecuación de fachada, reforma de cubierta, instalación de puertas, adecuación de meson de cocina, instalaciones luminarias)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Sopetran, Antioquia despacho del doctor Melvin Ramos Palacios, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 301 - PBX (1)328-21-31
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

VISTA INICIAL DE INSPECCION



PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01
FORMATO: ACTA DE VISITA | Fecha: 11 – 08 - 2021

infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro. Salvo la instalación del cielorraso hace aproximadamente 2 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Sopetran – Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Item 1.06 (no se considera necesario este insumo)
Item 1.09 (no se considera necesario este insumo)
Item 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Item 1.45 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA EN MADERA
Item 2.10 (no se considera necesario este insumo)

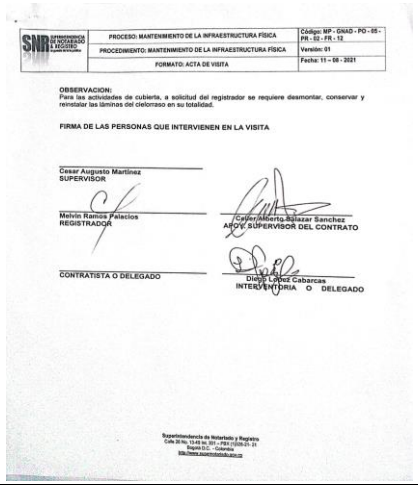
MAMPOSTERIA
Item 12.12 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Item 19.02 (no se considera necesario este insumo, solo la instalación)
Item 19.04 (no se considera necesario este insumo, solo la instalación)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- Suministro e instalación de puerta metálica en acceso principal.
- Suministro e instalación de tres sanitario ref. por definir.
- Suministro e instalación de 5 m2 de laminas de zinc para cubierta.
- De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 301 - PBX (1)328-21-31
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

VISITA INICIAL DE INSPECCION



PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Version: 01
FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

OBSERVACION:
Para las actividades de cubierta, a solicitud del registrador se requiere desmontar, conservar y reinstalar las láminas del cielorraso en su totalidad.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

César Augusto Martínez
SUPERVISOR

Melvin Ramos Palacios
REGISTRADOR

Carlos Alberto Salazar Sanchez
APOY SUPERVISOR DEL CONTRATO

CONTRATISTA O DELEGADO

Diego Lopez Cabarcas
INTERVENTORIA O DELEGADO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (+)(57-1)- 21
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

VISTA INICIAL DE INSPECCION



VISTA INICIAL DE INSPECCION A LA CUBIERTA





VISTA INICIAL DE INSPECCION A LA CUBIERTA



VISTA INICIAL DE INSPECCION A LA CUBIERTA



VISTA INICIAL DE INSPECCION A LA CUBIERTA



VISTA INICIAL DE INSPECCION A LA CUBIERTA



VISTA INICIAL DE INSPECCION A LA CUBIERTA

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
Se deja constancia que en el Comité realizado virtualmente el dia (04) de Enero de 2024, se da la Instrucción al Contratista de revisar las cubiertas de todas las ORIP para verificar el estado en que se encuentran.	**FIRMA:**_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**